

 IBE, d.d., svetovanje, projektiranje in inženiring, Hajdrihova ulica 4 • 1001 Ljubljana • Slovenija	
PRISPELO DNE	VPIS POD ŠTEVILKO
17-10-2025	616
OE	PROJEKTI
Komunala Kočevje	

Komunala Kočevje, d.o.o.
 Tesarska ulica 10, 1330 Kočevje
 T 01 895 03 40
 F 01 895 16 97
 E info@komunala-kocevje.si
 S www.komunala-kocevje.si

Datum: 15.10.2025

Številka: 433-42/2025-2616 P. Spav'c

Na podlagi 43. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS št. 199/21), Družbene pogodbe, Odloka o ravnanju s komunalnimi odpadki (Uradni list RS št. 10/17), Odloka o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode na območju Občine Kočevje (Uradni list RS št. 50/2015) in Splošnih pogojev za dobavo in odjem toplote iz distribucijskega omrežja (Uradni list RS št. 101/2006), ter na

vlogo stranke: IBE d.d., Hajdrihova ulica 4, 1000 Ljubljana

dajemo MNENJE K PROJEKTU

Objekt: KOGENERACIJA V PROIZVODNEM KOMPLEKSU SNEŽNIK V KOČEVSKI REKI

Investitor: SNEŽNIK d.o.o., Kočevska Reka 1B, 1338 Kočevska Reka

Parcela št: Razno; k.o. KOČEVSKA REKA

Kraj gradnje: KOČEVSKA REKA

Projekt: DGD št. ISKRKO-C757/002 od september 2025, izdelan pri IBE d.d., Hajdrihova ulica 4, 1000 Ljubljana

Mnenja k projektom in projektne pogoje dajemo kot izvajalec javne službe odvajanja in čiščenja odpadnih voda, ravnanja s komunalnimi odpadki in kot izvajalec lokalne javne službe oskrbe s toplotno energijo iz lokalnega omrežja, ki zajema proizvodnjo in distribucijo toplotne energije v skladu s Splošnimi pogoji za dobavo in odjem toplote iz distribucijskega omrežja (Uradni list RS št. 101/2006) pod sledečimi pogoji:

1. V DGD št. ISKRKO-C757/002 od september 2025, izdelan pri IBE d.d., Hajdrihova ulica 4, 1000 Ljubljana **so projektirane rešitve ustrezne.**

Meteorne vode iz strešin in tlakovanih površin na ekološko neoporečen način odvajati v zadrževalnik ali ponikalnico.

2. Zbiranje komunalnih odpadkov: Izvajalec javne službe zbiranja komunalnih odpadkov na območju občine Kočevje je Komunala Kočevje, d.o.o. Povzročitelj ločeno zbrane komunalne odpadke prepušča v ustreznih zabojnikih, ki ustrezajo veljavnim standardom opreme (npr. SIST EN 840 za 2- in 4- kolesnike) in opremi izvajalca.

Pri umestitvi in izgradnji zbirnega prevzemnega mesta za komunalne odpadke je potrebno upoštevati določila občinskega predpisa o ravnanju s komunalnimi odpadki (Odlok o ravnanju s komunalnimi odpadki v občini Kočevje, Ur. l. RS, št. 10/17).

3. Odlaganje gradbenih odpadkov: V skladu z veljavnimi zakonskimi in podzakonskimi akti na področju ravnanja z odpadki, je za odlaganje gradbenih odpadkov le te obvezno odlagati na, za takšne odpadke ustrezno deponijo, za kar mora izvajalec ob tehniškem pregledu, predložiti ustrezno dokazilo in evidenčni list klasifikacije odpadkov.

V kolikor se investitor odloči, da bo del gradbenih odpadkov uporabil za zasipanje tera na svoji parceli, mora poskrbeti, da bodo ti odpadki obdelani na način, da ne bodo pomenili obremenitve za okolje.

4. V primeru da se rešitve iz projektne dokumentacije DGD št. ISKRKO-C757/002 od september 2025, izdelan pri IBE d.d., Hajdrihova ulica 4, 1000 Ljubljana, spremenijo v smislu, da spremembe ne bodo v skladu s tem mnenjem, si je investitor dolžan od Komunale Kočevje d.o.o. ponovno pridobiti mnenje k novim projektnim rešitvam.

5. To mnenje se izdaja kot pogoj za pridobitev gradbenega dovoljenja.

O b r a z l o ž i t e v

IBE d.d., Hajdrihova ulica 4, 1000 Ljubljana, je v imenu investitorja SNEŽNIK d.o.o., Kočevska Reka 1B, 1338 Kočevska Reka z vlogo, ki je bila dostavljena dne 07.10.2025 in na osnovi projektne dokumentacije DGD št. ISKRKO-C757/002 od september 2025, izdelan pri IBE d.d., Hajdrihova ulica 4, 1000 Ljubljana zaprosil za izdajo mnenja k projektu za objekt KOGENERACIJA V PROIZVODNEM KOMPLEKSU SNEŽNIK V KOČEVSKI REKI.

Vlogi je bila priložena projektna dokumentacija DGD št. ISKRKO-C757/002 od september 2025, izdelan pri IBE d.d., Hajdrihova ulica 4, 1000 Ljubljana.

V postopku je bilo, upoštevajoč določbe navedenih zakonskih in podzakonskih aktov odločeno, kot se glasi v izreku.

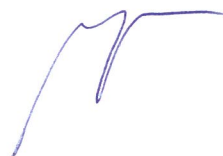
Postopek vodil:

Andrej KVERH



Direktor:

Marko KLJUN



Komunala Kočevje d.o.o. 1

Vročiti:

- stranki
- arhiv, tu